

A close-up, low-angle shot of a red-tiled roof during a rainstorm. The tiles are wet and glistening, with water dripping from the edges into a dark metal gutter in the foreground. The background is blurred, showing more of the roof and some greenery. The overall mood is serene and atmospheric.

GUIDE

HOLD LIV I DIT GAMLE TAG

BLIV EKSPERT PÅ DIT EGET TAG

Det behøver hverken være svært eller tidskrævende at holde liv i dit gamle tag. Til gengæld har et velholdt tag betydning for værdien af huset.

Du kan bruge denne guide til at finde ud af, hvordan du forlænger dit tags levetid, og hvor lang tid skal blive ved med at koste på dit gamle tag.

INDHOLD

- | | | | |
|----------|-----------------------|-----------|------------------------------|
| 4 | Pas på dit hjem | 9 | Tjek dit tag |
| 5 | Gør grønt skær skade? | 10 | Så nemt er det |
| 7 | Er dit tag gammelt? | 11 | Er dit tag lavet af eternit? |
| 8 | Typiske skader | | |



**Et velholdt tag
er et trygt tag**



PAS PÅ DIT HJEM

Dit tag beskytter dit hjem mod vind og vejr. Det er skabt til at holde til både sne, blæst, regn og bagende solskin ude, så det kan godt betale sig at passe på det.

Skader på taget kan sprede sig til både spær og isolering – men også til andre dele af huset som lofter og vægge. Det kommer ofte til syne som vand-, råd- og svampeskader, der kan resultere i problemer med indeklimaet i hele huset. Derfor er et tæt og trygt tag en forudsætning for at dit hjem er tørt, sundt og sikkert.

Forskellige typer tag har forskellige egenskaber og levetid – og de kræver forskellig behandling, men ligegyldigt hvilket tag du har, kan du forlænge tagets liv ved at holde øje med det og vedligeholde det.

Hvad enten dit tag er af tegl, beton, eller eternit, så kan du bruge denne vejledning til at finde ud af, hvordan du bedst kan passe på dit tag og dit hjem.



**ET TAG HOLDER TYPISK
15-100 ÅR**

GØR GRØNT SKÆR SKADE?

Mos og alger på taget kan være en torn i øjet, men er det farligt?

Med mindre du har et stråtag, så er hverken alger eller mos som udgangspunkt skadelige for dit tag.

Gennem de senere år har forskellige instanser og institutter undersøgt effekten af mos og alger, og ifølge Miljøministeriet påvirker hverken mos eller alger det materiale, planterne vokser på.

Undersøgelser viser at moderate mængder mos og alger hverken nedbryder taget eller øger risikoen for fugtskader og forkorter tagets levetid. Faktisk anbefaler

Teknologisk Institut at acceptere en vis begroning på huset.

Hvis du alligevel oplever at det grønne skær skæmmes dit hjem, så kan du forebygge både mos og alger. Begge planter har det bedst på tage med lav hældning, som vender mod nord og som står i skyggen af store træer – de stortrives nemlig på fugtige og våde flader. Du kan derfor forsøge at holde taget tørt ved at beskære træer og buske, som skygger for taget.

**MOS OG ALGER TRIVES PÅ
FUGTIGE FLADER**



HVAD ER ALGER OG MOS?

Både alger og mos er grønne sporedannende planter, og særligt alger findes næsten over alt i naturen. Begge planter spredes med vinden og hægter sig fast på fugtige flader, fx tag, facade og sokkel.

Der findes også en tredje vækst, nemlig lav. Lav opstår som en symbiose af en svamp og en alge. Algen er omsluttet af svampen, og derfor kan netop lav godt leve på flader med direkte sollys, modsat mosser og alger, som trives bedst i skyggen.





**Tag temperaturen
på dit tag**

ER DIT TAG GAMMELT?

Dit tags levetid afhænger af materialet, der er lavet af. Et betontag er gammelt efter 50 år, hvorimod et tegltag holder 100 år.

Et tag holder typisk mellem 15 og 100 år, men der kommer et tidspunkt for ethvert tag, hvor det ikke længere giver mening at fortsætte vedligeholdelsen.

holder i ca. 40 år – derfor er mange husejere i disse år ved at udskifte de eternittage, som deres huse blev bygget med i 1970'erne.

Tagtyper har forskellige egenskaber, udseende, pris og levetid. Tage med helt kort levetid er plast- og glastage, som typisk holder 15-20 år. Et eksempel på et tagmateriale med en gennemsnitlig levetid er eternit, som

Som regel kan du se når tiden begynder at indhente taget. Materialet begynder at revne, blive hullet, bule op eller blive porøst. Her kan du se, hvor længe dit tag typisk kan holde:

ETERNITS
LEVETID

40 ÅR

PRIS/M²

750

TAGPAPS
LEVETID

50 ÅR

PRIS/M²

875

BETONTAGS
LEVETID

50 ÅR

PRIS/M²

750

TEGLTAGS
LEVETID

100 ÅR

PRIS/M²

875

TYPISKE SKADER

Det er ofte den samme håndfuld skader, der går igen, når taget begynder at skramte. Det kan være godt at kende dem, når du skal holde øje med dit tag.

Du kan se de typiske tagskader her:

- Ødelagt understrygning
- Rådne vindskeder
- Utæt undertag eller skotrende
- Skader ved brudte flader, fx. ved skorsten og vinduer

På næste side kan du se, hvordan du kan tjekke dit tag for symptomerne på skader.

Finder du begyndende skader eller utætheder, kan det ofte betale sig at få løst tagproblemerne, før de vokser sig store og usunde for huset og dets beboere.

TEGL: Sten og mørtel falder ned fra taget, eller det begynder at bue. Der opstår afskalning i forbindelse med frost samt revner i stenene.

TAGPAP: Revner i tagpappen, brud i samlinger samt buler.

FIBERCEMENT: Begyndende forvitring, revner, misfarvning, skjolder og mos, der kommer igen, når du fjerner det.

BETON: Forvitring, betonen ædes væk og der opstår huller ned i stenene.

STÅLPLADER: Huller og rust, gennemtæring. Rust på indersiden af taget.



TJEK DIT TAG

Du kan passe på dit tag ved at tjekke det grundigt to gange om året. På den måde opdager du skaderne, før de vokser sig uoverskueligt store og dyre.

Tag årets første tagtjek sidst på foråret, så er huset klar til at modstå sommerens regnbyger. Når efteråret går på hæld og bladene er faldet af træerne, så er det tid til at tjekke huset igen.

For at få det bedst mulige overblik over tagets tilstand, skal du både tjekke selve tagryggen udefra –

men også konstruktionen, som du kan se under taget inde i huset. Det er også altid en god idé at være opmærksom på synlige fugtskader på huset året rundt og ikke kun ved de årlige tagtjek.

Hvis du kan sætte flueben ud for disse 10 punkter, så er dit tag som det skal være:



ANBEFALING:

Tjek taget, når det er nemmest at komme til i sæsoner uden blade, is og sne.

TJEKLISTE

- 01** Er toppen af taget [rygningen] intakt?
- 02** Sidder alle tagsten og plader fast?
- 03** Er alle tagsten og -plader hele?
- 04** Ligger tagsten og -plader som de skal, så vandet bliver ledt væk fra taget?
- 05** Er taget tæt omkring inddækninger [der hvor skorsten, vinduer og andre bygningsdele bryder tagfladen]?
- 06** Er tagrenderne rene og tomme?
- 07** Sidder alle stenene i skorstenen fast?
- 08** Er vindsmeden intakt og uden råd? Det kan du tjekke med en spids kniv.
- 09** Er den indvendige tagkonstruktion fri for skadedyr som borebiller og husbukke?
- 10** Er understrygningen hel, uden revner og uden råd- og svampeskader?

SÅ NEMT ER DET

Så længe du holder øje med dit tag og sørger for at reagere, når du finder små og store skader, så er der ikke meget andet, du behøver at gøre.

Hvis du finder store, våde mospuder, eller mospuder, som er vokset ind mellem tagbelægningen, kan du fjerne dem med hænderne – så er du sikker på, at de ikke er til gene for tagkonstruktionen.

Tag holder ikke længere af at blive rensat, nogen vælger dog alligevel at gøre det af æstetiske hensyn.

! Behandl dit tag godt og forlæng levetiden

HVIS DU VIL RENSE DIT TAG, SÅ ER DET VIGTIGT AT DU:

- Ikke bruger højtryksrenser, det skader taget mere end det gavner
- Bruger en stiv kost og vand for at fjerne mos
- Bruger en blød børste og vand for at fjerne alger
- Hvis det ikke slår til, skal du i stedet bruge et godkendt algedræbermiddel

ER DIT TAG LAVET AF ETERNIT?

Hvis du har et eternittag fra før 1989, skal du tjekke om dit tag indeholder asbest. Det kan du nemt gøre ved at kigge på oversiden af dine tagplader. På hver plade er der trykt et nummer med 5-10 cifre; Hvis det første tal er 0 eller 1, indeholder pladen asbest.

Hvis dit tag indeholder asbest, skal du tage særlige forholdsregler når du vedligeholder taget. Der gælder blandt andet særlige regler for rensning af eternittage; Rensninger skal foretages af fagspecialister med særlige godkendte kemikalier, og det er ikke lovligt at højtryksspule

asbestholdige materialer. Kontakt en specialist, eksempelvis en bygningsinstruktør eller en arkitekt – eller Miljøministeriet for at finde ud af, hvad dine muligheder er for at vedligeholde dit tag.





SINCE 1911



Klik ind på de sociale medier og se mere